



UNIwersytet
Warszawski



Wydział Nauk Politycznych
i Studiów Międzynarodowych
Uniwersytet Warszawski

Wydział Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych

Warszawa, dnia 23 marca 2021 r.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania

WNPiSM-RB-1/2021

**Prace remontowo-budowlane w budynku Wydziału Nauk Politycznych i Studiów
Międzynarodowych Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Nowy Świat 67**

I. ZAMAWIAJĄCY

Uniwersytet Warszawski
Wydział Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych
ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
00-927 Warszawa
tel. +48 22 55 22 938, +48 22 55 22 946
e-mail: zamowienia.wnpism@uw.edu.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie udzielane jest z wyłączeniem stosowania ustawy *Prawo zamówień publicznych* oraz zgodnie z § 7 Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 1/2021 Dziekana Wydziału Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych Uniwersytetu Warszawskiego z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie trybów, zasad i form udzielania zamówień publicznych na usługi, dostawy i roboty budowlane oraz organizowania konkursów na Wydziale Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych Uniwersytetu Warszawskiego.



UNIwersytet
Warszawski



Wydział Nauk Politycznych
i Studiów Międzynarodowych
Uniwersytet Warszawski

Wydział Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- zdolności technicznej lub zawodowej.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

INFORMACJE WSTĘPNE

Budynek Wydziału Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych Uniwersytetu Warszawskiego znajduje się przy skrzyżowaniu ul. Nowy Świat i ul. Świętokrzyskiej. Budynek odbudowany został w roku 1950 jako przybudówka Pałacu Zamoyskich. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków m. st. Warszawy pod nr rej.: 362 z 1.07.1965.

INFORMACJE O CELU I ZAKRESIE ZAMÓWIENIA

Kody CPV:

45442100-8 Roboty malarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1. Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest wykonanie robót remontowo-budowlanych w łazienkach znajdujących się na poziomie -1 budynku przy ul. Nowy Świat 67 administrowanego przez Wydział Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych Uniwersytetu Warszawskiego.



UNIwersytet
Warszawski



Wydział Nauk Politycznych
i Studiów Międzynarodowych
Uniwersytet Warszawski

Wydział Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych

2. Zakres zamówienia:

- skucie glazury i terakoty, demontaż obecnego wyposażenia wraz z wywiezieniem;
- przygotowanie powierzchni ścian, podłóg i sufitów do dalszych prac;
- wymiana toalet, pisuarów i umywalek;
- wymiana baterii umywalkowych oraz przyłączy toalet i pisuarów;
- wymiana blatów umywalkowych;
- wymiana okuć, pochwytów i klamek;
- wymiana dystrybutorów mydła, papieru toaletowego i ręczników papierowych ZZ;
- wymiana kratki wentylacyjnych;
- położenie glazury i terakoty;
- fugowanie;
- naprawa istniejącej zabudowy z płyt wiórowych – kabin;
- malowanie ścian i sufitów farbami silikatowymi zgodnie z aktualną kolorystyką.

Zamawiający nie dopuszcza dzielenia zamówienia. W ramach zamówienia należy wykonać cały zakres prac ujęty w *Zakresie Zamówienia*.

Ewentualne uwagi, co do zakresu zamówienia należy zgłaszać Zamawiającemu w trakcie postępowania o zamówienie przed złożeniem oferty.

INFORMACJE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Ze względu na historyczny charakter obiektu Zamawiający wymaga robót wysokiej jakości.
2. Z uwagi na charakter remontowanych przestrzeni Zamawiający **nakazuje dokonanie wizji lokalnej i wykonanie przedmiarów**, na podstawie których Wykonawca przedstawi szczegółowy zakres prac i formularz ofertowy. Wizja lokalna odbywa się po ustaleniu terminu i w obecności Administratora Budynku p. Sławomira Staszaka (tel. 22 55 22 966, e-mail: sstaszak@uw.edu.pl).
3. Wykonawca przed realizacją zamówienia zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu atesty, zaświadczenia, certyfikaty proponowanych materiałów.
4. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie.
5. Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób mało uciążliwy dla użytkowników.



UNIwersytet
Warszawski



Wydział Nauk Politycznych
i Studiów Międzynarodowych
Uniwersytet Warszawski

Wydział Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych

6. Konieczne jest przestrzeganie ustalonego harmonogramu dostaw i prac, w tym prac szczególnie uciążliwych dla użytkowników budynku.
7. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt wystąpi do stosownych jednostek administracyjnych o zgodę na dojazd niezbędnego sprzętu do obiektu.
8. Prace mogą być prowadzone w dni robocze po opuszczeniu budynku przez użytkowników oraz w weekendy.
9. Szczegółowy harmonogram prac określi Wykonawca w terminie do 7 dni po otrzymaniu zlecenia. Godziny pracy Wykonawca uzgodni z administracją budynku.
10. Wykonawca zapewni osobom uczestniczącym w wykonaniu zamówienia identyfikatory z nazwą firmy lub ubrania firmowe.
11. Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami p.poż i BHP oraz regulaminami i aktualnymi zarządzeniami obowiązującymi na Uniwersytecie Warszawskim.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem mienia Zamawiającego.
13. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia i zabrudzenia powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekt do stanu pierwotnego na własny koszt pod nadzorem Zamawiającego.

V. MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. **Ofertę w zamkniętej kopercie/opakowaniu, należy składać w pok. 4 (parter), Budynek Audytoryjny WNPiSM, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa, nie później niż do dnia 31 marca 2021 r. do godziny 12.00. Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-15.00.**
2. W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę korzystając z usług operatora pocztowego, za termin złożenia oferty Zamawiający uznawać będzie datę i godzinę wpłynięcia oferty do Kancelarii Głównej UW lub datę i godzinę wpłynięcia oferty bezpośrednio do Zamawiającego.

UWAGA: Zamawiający nie będzie honorował daty stempla pocztowego.

3. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić adres (oznakowanie) według poniższego wzoru:



UNIwersytet
WARSAWSKI



Wydział Nauk Politycznych
i Studiów Międzynarodowych
Uniwersytet Warszawski

Wydział Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych

Uniwersytet Warszawski

Wydział Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych

ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa

O F E R T A

w zamówieniu publicznym nr WNPiSM-RB-1/2021 na:

Prace remontowo-budowlane w budynku Wydziału Nauk Politycznych i Studiów
Międzynarodowych Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Nowy Świat 67

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosować następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium (%)
1	Cena /C/	60%
2	Okres udzielanej gwarancji /G/	40%

1) Cena /C/

Kryterium temu zostaje przypisana liczba 60 punktów. Ilość punktów poszczególnym Wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

- Oferta o najniższej cenie otrzyma 60 punktów
- Pozostałe oferty – ilość punktów wyliczona wg wzoru :

$$C_i = (\text{cena najniższa brutto} / \text{cena oferty badanej brutto}) \times 60 \text{ pkt}$$

i - numer oferty badanej

C_i - liczba punktów za kryterium „CENA” (oferty badanej)

2) Okres udzielanej gwarancji (G)

Kryterium temu zostaje przypisana liczba 40 punktów. Ilość punktów poszczególnym Wykonawcom za kryterium, przyznawana będzie według poniższej zasady:

- Oferta o najdłuższym terminie gwarancji otrzyma 40 punktów
- Pozostałe oferty – ilość punktów wyliczona wg wzoru :

$$G_i = (\text{okres gwarancji oferty badanej} / \text{najdłuższy proponowany okres gwarancji}) \times 40 \text{ pkt}$$



UNIwersytet
Warszawski



Wydział Nauk Politycznych
i Studiów Międzynarodowych
Uniwersytet Warszawski

Wydział Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych

- i - numer oferty badanej
Gi - liczba punktów za kryterium „**GWARANCJA**” (oferty badanej)
- Minimalny okres udzielanej gwarancji wynosi 24 miesiące.
 - W przypadku, gdy w ofercie zaproponowany zostanie okres krótszy niż 24 miesiące oferta zostanie odrzucona.**
 - Maksymalny okres udzielanej gwarancji może wynieść 60 miesięcy.
 - W przypadku, gdy w ofercie zaproponowany zostanie okres dłuższy niż 60 miesięcy ofercie przypisana zostanie liczba punktów właściwa dla 60 miesięcznego okresu udzielanej gwarancji.**
 - Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów obliczoną według wzoru:

$$S = C + G$$

C – ILOŚĆ PUNKTÓW W KRYTERIUM CENA OFERTY BADANEJ

G – ILOŚĆ PUNKTÓW W KRYTERIUM OKRES UDZIELANEJ GWARANCJI

S – ŁĄCZNA ILOŚĆ PUNKTÓW KRYTERIÓW CENA I GWARANCJA

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **30 dni od dnia otrzymania zlecenia**

VIII. WARUNKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA I ODRZUCENIA OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy:

- jeżeli jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego, w szczególności w przypadku stwierdzenia niezgodności oferty ze Opisem wymagań Zamawiającego;
- niezgodną z Kodeksem cywilnym;
- jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- jeżeli zawiera niemożliwe do poprawienia błędy w obliczeniu ceny;



UNIwersytet
Warszawski



Wydział Nauk Politycznych
i Studiów Międzynarodowych
Uniwersytet Warszawski

Wydział Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych

6) nieważną na podstawie odrębnych przepisów.

Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Za oczywistą omyłkę rachunkową Zamawiający uzna w szczególności:

- 1) wszystkie omyłki w działaniach arytmetycznych na liczbach, z uwzględnieniem ich konsekwencji,
- 2) omyłki polegające na rozbieżności w cenie oferty wpisanej liczbowo i słownie, przyjmując za poprawny zapis, który wynika z poprawnie wykonanych obliczeń arytmetycznych.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, a także wyjaśnień dotyczących treści oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw załączonych do oferty, uzupełnienia wymaganych oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw.

Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budziła wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu będzie spoczywać na Wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień (za brak wyjaśnień zostanie uznane również złożenie wyjaśnień lakonicznych, ogólnikowych, niepopartych dowodami), o których mowa powyżej lub jeżeli dokonana ocena tych wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.



UNIwersytet
Warszawski



Wydział Nauk Politycznych
i Studiów Międzynarodowych
Uniwersytet Warszawski

Wydział Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli nie będzie to możliwe, ponieważ oferty te zawierają taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji ze wszystkimi niewykluczonymi Wykonawcami, których oferty nie zostały odrzucone.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej oferty najwyżej ocenionej spośród pozostałych ważnych ofert (zgodnie z rankingiem ofert), jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od przyjęcia zlecenia. Czynność wyboru kolejnej oferty najwyżej ocenionej, spośród pozostałych ważnych ofert (zgodnie z rankingiem ofert), Zamawiający może powtarzać, jeżeli kolejny Wykonawca uchyli się od przyjęcia zlecenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- zmiany treści zapytania ofertowego;
- unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, także po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed przyjęciem zlecenia.

IX. INNE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w kwocie zaproponowanej w ofercie. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru prac.
2. Termin płatności: **30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Vat.**

Przelew na rachunek bankowy znajdujący się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.



UNIwersytet
Warszawski



Wydział Nauk Politycznych
i Studiów Międzynarodowych
Uniwersytet Warszawski

Wydział Nauk Politycznych i Studiów Międzynarodowych

3. Jeśli w trakcie wykonywania zamówienia przepisem prawnym zostanie wprowadzony obowiązek uzyskania kolejnych pozwoleń, decyzji, opinii, itp., Wykonawca zobowiązany jest je uzyskać. Za powyższe czynności Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

Dziekan
Wydziału Nauk Politycznych
i Studiów Międzynarodowych UW

dr hab. Daniel Przastek